



LE PLANIFICATEUR

INTRODUCTION

Ce guide est conçu pour vous aider à planifier vos aménagements en tenant compte de tous les aspects importants de votre projet. En complétant le Planificateur, vous clarifierez vos objectifs et vous aurez une idée plus précise des étapes à franchir. Une fois complété, ce document ne constituera toutefois pas un devis final ni un plan d'installation. Toutefois vous aurez en main tous les éléments nécessaires pour discuter et négocier avec les paysagistes et architectes paysagistes utilisant les produits Permacon.

LE PROJET

L'élaboration de votre projet comporte trois étapes essentielles.

1. La planification
2. Le design
3. Le choix des matériaux

Explorons maintenant chacune des phases principales de votre projet.

PHASE 1. PLANIFICATION

PARAMÈTRES ET CONTRAINTES

Tout développement est soumis à des contraintes et à des paramètres incontournables. Assurez-vous de bien les connaître avant de structurer votre projet.

1. RÈGLEMENTS MUNICIPAUX

Avant d'entreprendre votre projet, il est important de contacter votre municipalité afin de vous informer des différents règlements qui régissent l'exécution des travaux que vous comptez entreprendre. Voici quelques questions auxquelles votre municipalité pourra répondre précisément.

- La réglementation relative à l'installation de piscines, de remises, de clôtures, de cabanons
- Les distances frontales et latérales à respecter

Dans l'incertitude, vous pouvez toujours soumettre votre projet au service des permis de votre municipalité qui se fera un plaisir de vous aider. Ceci vous permettra d'entreprendre vos travaux en toute quiétude!

2. SERVITUDES ET AUTRES LIMITES

Les servitudes et autres clauses inscrites lors de l'achat d'une propriété peuvent limiter vos droits de construction, surtout dans les quartiers plus anciens ou les propriétés ont été construites sans plan d'ensemble. Assurez-vous d'avoir en main une copie de votre certificat de localisation. Celui-ci est nécessaire à la planification et la réalisation de vos travaux.

INVENTAIRE DES BESOINS

Procédez à un inventaire des aires que vous aimeriez créer. Quelle sera la part de votre projet qui sera consacrée au jardinage, aux fleurs, aux points d'eau. Voici une liste sommaire des aires que vous pourriez incorporer à votre projet :

- aire de Jeu
- aire Repas
- aire Détente
- aire Potager
- jardin
- plates-bandes
- cascade
- piscine
- stationnement, entrée
- allées, trottoirs

ANALYSE DE LA RÉSIDENCE

Jetez un coup d'oeil à votre maison. Observez son style architectural. Est-elle en pierre, en brique en revêtement d'aluminium, en vinyle, en agrégats etc.? Quelle est sa couleur? Quel est le style architectural prédominant dans le quartier?

Ces informations vous guideront au moment de choisir les couleurs, les formes ou les textures pour les pavés, murets ou dalles utilisés dans le cadre de votre projet.

Pour vous aider, Permacon met à votre disposition, dans la section PLANIFICATION de son site Internet, des outils pratiques qui vous aideront à choisir judicieusement vos produits, vos couleurs ainsi que vos finis et textures.

PHASE 2. LE DESIGN

Voici quelques réflexions qui vous aideront à bien définir les critères de design de votre projet.

CONSIDÉRATIONS D'ENSEMBLE

- Considérez les aménagements extérieurs que vous projetez sur plusieurs années, même si votre projet immédiat ne porte que sur une partie des travaux. Vous éviterez ainsi que vos travaux actuels ne compliquent vos aménagements futurs.
 - Vos aménagements risquent-ils d'obstruer votre vue ou celle des voisins de manière inadéquate soit sur le plan esthétique ou en matière de sécurité (circulation des piétons, véhicules etc.)?
-
-
-
-
-
-
-
-
-

INTÉGRATION LOGIQUE ET ÉLÉMENTS CONNEXES

- **CONTROLE DES EAUX**
Assurez-vous que les pentes de drainage évacue l'eau de pluie et de ruissellement vers l'extérieur des murs de fondation
- **TRAITEMENT DES DÉNIVELLATIONS**
Dans les cas de terrains accidentés, l'utilisation de murets en bloc de béton permet un traitement efficace des dénivellations. Vérifier les hauteurs maximales permises pour chaque types de blocs. Assurez-vous qu'un drainage adéquat soit prévu à l'arrière des murs.
- **LES ÉLÉMENTS DU PROJET S'INTÈGRENT-ILS LOGIQUEMENT SUR LE PLAN FONCTIONNEL ?**
Comment allez-vous circuler parmi l'ensemble de vos aménagements. Pensez au stationnement versus l'entrée principale et l'entrée secondaire. Par exemple, les allées et passages prévus communiquent-ils efficacement entre eux? Peut-on aménager de façon à diminuer le déneigement?
Pour une terrasse, pensez au sentier qui la reliera à l'ensemble des autres lieux que vous souhaitez mettre en évidence. Également, quelle orientation souhaitez-vous donner à votre projet: soleil du matin, du soir? Une vue imprenable sur votre aménagement floral?
Bref, imaginez-vous en train de vivre dans votre nouvel environnement avec tous les avantages et contraintes que cela comporte. Révisez ensuite votre projet en fonction de cette réflexion. Pensez en terme de fonctionnalité d'abord !

ESQUISSES

